

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.⁸ din ^{02.10.2024}.....

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15 și art. 16 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, modificată și completată.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.399/2018, privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a carierei Roșia Jiu la o capacitate de 8 milioane tone/an”, precum și prevederile Deciziei de expropriere nr. 2126/10.09.2018 a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. privind Decizia de expropriere pentru obiectivul sus menționat.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării lucrărilor de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8 milioane tone/an”, comisia constituită în baza Deciziilor nr. 77/04.01.2022 și nr. 22126/23.09.2024, în componența de mai jos:

Președinte	DRĂGOESCU CONSTANTIN	Primarul comunei Fărcășești
Membri:	MARCU Elena	Reprezentant expropriator S. C.E.O. S.A
	MACAVEI George Lucian	Reprezentant expropriator S. C.E.O. S.A
	SĂIU Letiția	Reprezentantul Instituției prefectului Jud. Gorj
	VĂDUVA Octavian - Cristinel	Reprezentant al O.C.P.I.
Secretar	BÎZU Lidia	Reprezentant al comunei Fărcășești

Constată că pentru terenul expropriat situat în extravilanul localității Fărcășești-Moșneni, com. Fărcășești, în suprafață de 28.189 mp., fără număr cadastral, a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra terenului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.19, alin.1 și alin.2, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.15, alin.1 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/19.01.2011, cu modificările și completările ulterioare.

Din documentele analizate de către Comisie, a rezultat:

- Terenul în suprafață de 28.189 mp, T 30, P 1249/90, T 30, P 1249/89, T 30 P 1248/88/1(P 1249/88/1 din notificarea nr. 17570/12.07.2018), T 30, P 1249/33/33, T 31, P 1265/11 din Procesul verbal de punere în posesie nr. 589/29.04.2010 și Procesul verbal de punere în posesie nr. 590/29.04.2010 este

Proprietate expropriată: defunct Voinescu Constantin cu moștenitori Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa-Alexantrina și Colțan Sabina.

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

proprietatea defunctului Voinescu Constantin, cu moștenitori: Colțan Sabina și defunct Voinescu C. Nicolae ce are ca moștenitori pe Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa Alexantrina, în baza Certificatului de moștenitor nr. 140 din data de 30.10.2023, imobil situat în extravilanul Comunei Fărcășești, sat Fărcășești-Moșneni, județul Gorj, fără număr cadastral.

Despăgubirea propusă de expropriator, a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11, alin.7 și alin.8 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și este în cuantum de 260.033,89 lei conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 399/08.06.2018, pozițiile nr. 104, 105, 106, 113 și 146 și este acceptată de către doamnele Colțan Sabina, Voinescu Ana, Julea Niculina Claudia, Mitoaica Ana-Maria Yfantidi Louminitsa Alexantrina, conform următoarelor procuri Procura speccială nr. 1803/31.07.2023 eliberată de Biroul Notarilor Publici Manta Claudiu și Chivu-Răceanu Maria cu sediul în Municip. Tg-Jiu, str.Unirii, nr. 8A, județul Gorj, Procura specială nr. 2146/14.09.2023 eliberată de Biroul Notarilor Publici Manta Claudiu și Chivu-Răceanu Maria și Procura specială nr. 2070/04.09.2023 eliberată de Biroul Notarilor Publici Manta Claudiu și Chivu-Răceanu Maria.

În Procesul Verbal nr. 09, încheiat în data de 02-10-2024, doamnele Colțan Sabina, Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria și Yfantidi Louminitsa-Alexantrina, au menționat că sunt de acord cu cuantumul despăgubirii propuse de expropriator pentru imobilul expropriat.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18 și următoarele din Legea nr. 255/ 2010 cu modificările și completările ulterioare și ale art.15 alin.17 și art.16 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr.255/2010, și Hotărârea de Guvern nr. 53/ 19.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/ 2010,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dispune plata despăgubirii în cuantum de 260.033,89 lei, stabilită conform dispozițiilor art.11, alin.7 și alin.8 din Legea nr. 255/2010, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art.8, alin.1 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, și Hotărârea de Guvern nr.53/19.01.2011, modificată și completată, către JULEA NICULINA-CLAUDIA, VOINESCU ANA, MITOICA ANA-MARIA, YFANTIDI LOUMINITSA-ALEXANTRINA și COLȚAN SABINA, persoane fizice, moștenitoare ale autorului VOINESCU CONSTANTIN, titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren extravilan, fără număr cadastral, situat în comuna Fărcășești, localitatea Fărcășești-Moșneni, în suprafață de 28.189 mp., pădure, afectat de lucrarea de utilitate publică de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu la o capacitate de 8 milioane tone/an ” cuprins în Anexa nr.2 din H.G. nr. 399/08.06.2018.

Art. 2. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere și au fost puse la dispoziție de către moștenitorii persoanei expropriate, conform prevederilor art.19, din Legea nr. 255/ 2010, completată și modificată.

Art. 3. Conform prevederilor art. 20, din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, completată și modificată, coroborate cu art. 16 alin. 4 și alin. 5 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 a H.G. Nr. 399/08.06.2018, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de titularul cererii ori de mandatarul acestuia cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Primăriei Fărcășești, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

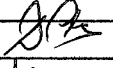
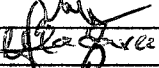
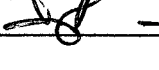
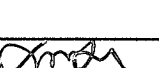
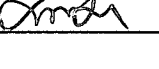
Conform prevederilor art. 16, alin. 3 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, completată și modificată, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art. 4. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19, alin. 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată.

Art. 5. Persoanele expropriate nemulțumite de cuantumul despăgubirilor se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/ 2010, modificată și completată, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art. 6. Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul verbal nr. 09 din data 02-10-2024 și a fost emisă în 9 (nouă) exemplare originale.

Comisia:

Președinte	DRĂGOESCU Constantin	
Membri:	MARCU Elena	
	MACAVEI George Lucian	
	SĂIU Letiția	
	VĂDUVA Octavian Cristinel	
Secretar	BÎZU Lidia	

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FARCASEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL "DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU, JUDEȚUL GORJ, LA O CAPACITATE DE 8.000.000 TONE/AN " UAT FARCASEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Nr. 9 din 02.10.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 02.10.2024

În temeiul art. 2, alin.3 și art.9, din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare a art.6 și art.15 alin.8 din Norma Metodologica de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 399/08.06.2018 privind aprobarea amplasamentului și declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „ Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8.000.000 tone/an ”, a Hotărârii Guvernului nr. 53/19.01.2011 și a Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, din 19.01.2011. .

Astăzi, 02.10.2024, s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8 milioane tone/an, comisia constituită în baza Deciziilor nr. 77/04.01.2022 și nr. 22126/23.09.2024, cu privire la terenul în suprafață de 28.189 mp, pădure, situat în extravilanul comunei Fărcăsești, județul Gorj, fără număr cadastral, proprietatea numiților:

Nr.c rt	Numele și prenumele proprietar(proprietari)	Tarla	Parcela	Categ. de folos.	Suprafața din coridor(mp)	Valoare (lei)
104	Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa-Alexantrina, Colțan Sabina	30	1249/9 0	Pd	7.323	70.850,03
105	Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa-Alexantrina, Colțan Sabina	30	1249/8 9	Pd	207	1.733,629
106	Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa-Alexantrina, Colțan Sabina	30	1249/8 8/1	Pd	1.617	15.644,48
113	Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa-Alexantrina,	30	1249/3 3/33	Pd	13.124	117.951,95

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FARCASESTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL "DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU, JUDEȚUL GORJ, LA O CAPACITATE DE 8.000.000 TONE/AN " UAT FARCASESTI, JUDEȚUL GORJ

146	Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa- Alexantrina, Colțan Sabina	31	1265/1 1	Pd	5.918	53.853,80	
	TOTAL				28.189	260.033,89	

Membrii comisiei au fost convocați conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a H.G. 399/2018, a H.G. nr. 53/2011 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Deciziei de expropriere nr. 77/04.01.2022, s-a expropriat imobilul în suprafață de 28.189 mp, proprietate privată situat pe coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8.000.000 tone/ an”, respectiv:

Terenul, în suprafață de 28.189 mp, proprietatea numiților Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa-Alexantrina, în baza Certificatului de moștenitor nr. 140 din data de 30.10.2023 și Colțan Sabina, a fost dobândit de defunctul Voinescu Constantin conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 589/29.04.2010 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 590/29.04.2010, fără număr cadastral, situat în extravilanul comunei Fărcășești, sat Fărcășești-Moșneni, județul Gorj.

Conform Deciziei de expropriere nr. 2126/10.09.2018 și Anexei 2 la H.G. nr. 399/08.06.2018, valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul expropriat, teren extravilan, pădure, în suprafață 28.189 mp, este în suma de 260.033,89 lei și a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în contul deschis la CEC Bank Agenția Sucursala Tg-Jiu, pe numele expropriatorului, prin recipisa nr. 204706910/1, pe seama și la dispoziția doamnei Colțan Sabina și a defunctului Voinescu Nicolae cu moștenitoare Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa-Alexantrina.

Cu privire la cele de mai sus și în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local ,cu modificările și completările ulterioare, titularul dreptului de proprietate expropriat, prin moștenitorii menționați în prezenta s-au adresat expropriatorului, depunând actele de proprietate, precizând faptul că sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor.

Opinia comisiei este următoarea:

- Nu se contestă dreptul de proprietate a numiților Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Loumintsa-Alexantrina și Colțan Sabina..
- Evaluarea terenului de 28.189 mp, s-a efectuat conform prevederilor legale, iar în cazul în care persoana expropriată, contestă cuantumul despăgubirilor are dreptul să se adreseze instanței de judecată așa cum prevede art. 22 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
- Comisia aduce la cunostinta proprietarilor că, cuantumul despăgubirii este evaluat, având în vedere textul normelor legale în vigoare aplicabile.
Comisia ia act că proprietarii a fost convocați și s-au prezentat în urma Notificării emise.
Nr. notificare: 17570/12.07.2018.

Comisia constată că:

- Proprietarii sunt de acord cu suma de 260.033,89 lei, pentru suprafața de teren de 28.189 mp.
- Față de cele mai sus menționate, comisia constată că numițele Voinescu Ana, Julea Niculina-Claudia, Mitoaica Ana-Maria, Yfantidi Louminitsa-Alexantrina, Colțan Sabina, sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite de către expropriator și în conformitate cu prevederile art. 15, alin 8 din H.G. nr. 53/ 2011 a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, sunt în drept să se

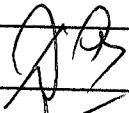
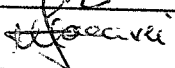
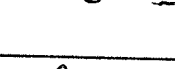
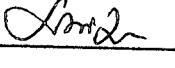
**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FARCASEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL "DEȘCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU, JUDEȚUL GORJ, LA O CAPACITATE DE 8.000.000 TONE/AN" UAT FARCASEȘTI, JUDEȚUL GORJ

adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/ 1994, privind exproprierea de utilitate publică.

Prezentul s-a încheiat în 9 exemplare, astăzi, 02-10-2024

Membrii comisiei:

Președinte	DRAGOESCU CONSTANTIN	
Membrii:	MARCU ELENA	
	MACAVEI GEORGE LUCIAN	
	SAIU LETITIA	
	VĂDUVA OCTAVIAN CRISTINEL	
Secretar	BÎZU LIDIA	

1. Proprietar

COLȚAN SABINA

BI seria BU, nr. 252976

CNP 2390416182771

Municip. Tg-Jiu, str. Traian, bl. 2, sc.3, ap.28,
județul Gorj

2. Proprietar

JULEA NICULINA-CLAUDIA

CI seria TZ nr. 524641

CNP 2650711184981

Comuna Giroc, sat Giroc, str. Rodnei nr. 9B,
județul Timiș,

Am primit un exemplar
Scaltu

Procurator pentru:

Voinescu Ana

Mitoaica Ana-Maria

Yfantidi Louminitsa-Alexantrina

Am primit un exemplar original atât pentru
mine personal cât și pentru persoanele pe care
le reprezint