

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

Primar

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DEȘCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr.9..... din.....02.10.2024.....

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15 și art. 16 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, modificată și completată.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.399/2018, privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a carierei Roșia Jiu la o capacitate de 8 milioane tone/an”, precum și prevederile Deciziei de expropriere nr. 2126/10.09.2018 a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. privind Decizia de expropriere pentru obiectivul sus menționat.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării lucrărilor de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8 milioane tone/an”, comisia constituită în baza Deciziilor nr. 77/04.01.2022 și nr. 22126/23.09.2024, în componența de mai jos:

Președinte	DRĂGOESCU CONSTANTIN	Primarul comunei Fărcășești
Membri:	MARCU Elena	Reprezentant expropriator S. C.E.O. S.A
	MACAVEI George Lucian	Reprezentant expropriator S. C.E.O. S.A
	SÂIU Letiția	Reprezentantul Instituției prefectului Jud. Gorj
	VĂDUVA Octavian - Cristinel	Reprezentant al O.C.P.I.
Secretar	BÎZU Lidia	Reprezentant al comunei Fărcășești

Constată că pentru terenul expropriat situat în intravilanul localității Roșia Jiu, com. Fărcășești, în suprafață de 650 mp., fără număr cadastral, a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra terenului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.19, alin.1 și alin.2, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.15, alin.1 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 și Hotărârea de Guvern nr. 53/19.01.2011, cu modificările și completările ulterioare.

Din documentele analizate de către Comisie, a rezultat:

Terenul în suprafață de 650 mp, T 20, intravilan, P 802/8, din titlul de proprietate nr.1508951/30.04.2008 este proprietatea defunctului Novac Gh. Ion, cu moștenitor Cîrligeru Florinel, imobil situat în intravilanul Comunei Fărcășești, sat Roșia Jiu, județul Gorj, fără număr cadastral.

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Despăgubirea propusă de expropriator, a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11, alin.7 și alin.8 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și este în cuantum de 3250 lei conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 399/08.06.2018, poziția nr.77 din Anexa nr.2 la H.G. nr.399/08.06.2018 și este acceptată de către domnul Cîrligeru Florinel, conform Notificării nr.17589/12.07.2018.

În Procesul Verbal nr. 10, încheiat în data de 02.10.2024, domnul Cîrligeru Florinel a menționat că este de acord cu cuantumul despăgubirii propuse de expropriator pentru imobilul expropriat.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.18 și următoarele din Legea nr. 255/ 2010 cu modificările și completările ulterioare și ale art.15 alin.17 și art.16 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr.255/2010 și Hotărârea de Guvern nr. 53/ 19.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/ 2010,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dispune plata despăgubirii în cuantum de 3250 lei, stabilită conform dispozițiilor art.11, alin.7 și alin.8 din Legea nr. 255/2010, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art.8, alin.1 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, și Hotărârea de Guvern nr.53/19.01.2011, modificată și completată, către Cîrligeru Florinel persoană fizică, moștenitor al autorului Novac Gh.. Ion, titular al dreptului de proprietate asupra imobilului teren arabil intravilan în suprafață de 650 mp., fără număr cadastral, situat în comuna Fărcășești, localitatea Roșia Jiu, județ Gorj, afectat de lucrarea de utilitate publică de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu la o capacitate de 8 milioane tone/an ” cuprins în Anexa nr.2 din H.G. nr. 399/08.06.2018.

Art. 2. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere și au fost puse la dispoziția comisiei de către Cîrligeru Florinel, conform prevederilor art.19, din Legea nr. 255/ 2010, completată și modificată.

Art. 3. Conform prevederilor art. 20, din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, completată și modificată, coroborate cu art. 16 alin. 4 și alin. 5 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 a H.G. Nr. 399/08.06.2018, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de titularul cererii ori de mandatarul acestuia cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Primăriei Fărcășești, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Conform prevederilor art. 16, alin. 3 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, completată și modificată, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art. 4. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19, alin. 6 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată.

Art. 5. Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirilor se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/ 2010, modificată și completată, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii.

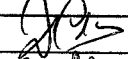
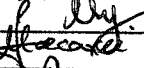
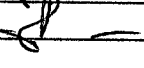
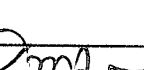
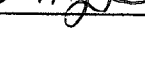
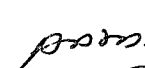
Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.


**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDERA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/ AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Art. 6. Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul verbal nr. 10 din data 02.10.2024 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale.

Comisia:

Președinte	DRĂGOESCU Constantin	
Membri:	MARCU Elena	
	MACAVEI George Lucian	
	SĂIU Letiția	
	VĂDUVA Octavian Cristinel	
Secretar	BÎZU Lidia	

*Am primit un exemplar
englobat.* 

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FARCASEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL "DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU, JUDEȚUL GORJ, LA O CAPACITATE DE 8.000.000 TONE/AN " UAT FARCASEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Nr. 10 din 02.10.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 02.10.2024

În temeiul art. 2, alin.3 și art.9, din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare a art.6 și art.15 alin.8 din Norma Metodologica de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 399/08.06.2018 privind aprobarea amplasamentului și declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate private care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „ Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8.000.000 tone/an ”, a Hotărârii Guvernului nr. 53/19.01.2011 și a Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, din 19.01.2011. .

Astăzi, 02.10.2024-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8 milioane tone/an, comisie constituită în baza Deciziei nr. 77/04.01.2022, modificată prin Decizia nr. 22126/23.09.2024, cu privire la terenul arabil intravilan în suprafață de 650 mp., situat în comuna Fărcășești, sat Roșia Jiu, județul Gorj, fără număr cadastral, proprietatea numitului :

Nr.c rt	Numele și prenumele proprietar(proprietari)	Tarla	Parcela	Categ. de folos.	Suprafața din coridor(mp)	Valoare (lei)77
77	Cîrligeru Florinel	20	882/2,8 02/8	Arabil intravilan	650	3.250

Membrii comisiei au fost convocați conform prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, a H.G. 399/2018, a H.G. nr. 53/2011 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Deciziei de expropriere nr. 2126/10.09.2018 s-a expropriat imobilul teren arabil intravilan în suprafață de 650 mp, proprietate privată, situat pe coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8.000.000 tone/ an”, respectiv:

Terenul arabil intravilan în suprafață de 650 mp. este proprietatea numitului Cîrligeru Florinel în baza titlului de proprietate nr.1508951/30.04.2008, fără număr cadastral, situat în intravilanul comunei Fărcășești, sat Roșia Jiu județul Gorj.

Conform Deciziei de expropriere nr. 2126/10.09.2018 și Anexei 2 la H.G. nr. 399/08.06.2018, valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul expropriat, teren arabil intravilan, în suprafață 650mp., este în suma de 3250 lei și a fost consemnată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în contul deschis la CEC. Bank Agenția Sucursala Tg-Jiu, pe numele expropriatorului, prin recipisa nr. 204706603/1, pe seama și la dispoziția defunctului Novac Gh., Ion cu moștenitor Cîrligeru Florinel .

Cu privire la cele de mai sus și în conformitate cu art. 19 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local ,cu modificările și completările ulterioare, titularul dreptului de proprietate expropriat, prin moștenitor Cîrligeru Florinel s-a adresat expropriatorului, depunând actele de proprietate, precizând faptul că este de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite de expropriator.

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FARCASEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL "DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU, JUDEȚUL GORJ, LA O CAPACITATE DE 8.000.000 TONE/AN" UAT FARCASEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Opinia comisiei este următoarea:

- Nu se contestă dreptul de proprietate a numitului Cîrligeru Florinel.
- Evaluarea terenului arabil intravilan în suprafață de 650 mp., s-a efectuat conform prevederilor legale, iar în cazul în care persoana expropriată, contestă cuantumul despăgubirilor are dreptul să se adreseze instanței de judecată așa cum prevede art. 22 din Legea nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
- Comisia aduce la cunostinta proprietarului Cîrligeru Florinel că, cuantumul despăgubirii este evaluat, având în vedere textul normelor legale în vigoare aplicabile.

Comisia ia act că proprietarul Cîrligeru Florinel a fost convocat și s-a prezentat în urma Notificării nr. 17589/12.07.2018.

Comisia constată că:

- Proprietarul Cîrligeru Florinel este de acord cu suma de **3250 lei, pentru suprafața de teren de 650 mp.**
- Fată de cele mai sus menționate, comisia constată că numtul Cîrligeru Florinel este de acord cu cuantumul despăgubiri stabilită de către expropriator și în conformitate cu prevederile art. 15, alin 8 din H.G. nr. 53/ 2011 a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, cu modificările și completările ulterioare, este în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 21-27 din Legea nr. 33/ 1994, privind exproprierea de utilitate publică.

Prezentul s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare, astăzi 02.10.2024.

Membrii comisiei:

Președinte	DRAGOESCU CONSTANTIN	
Membrii:	MARCU ELENA	
	MACAVEI GEORGE LUCIAN	
	SAIU LETITIA	
	VĂDUVA OCTAVIAN CRISTINEL	
Secretar	BÎZU LIDIA	

1. Proprietar

CÎRLIGERU FLORINEL

BI seria GZ, nr. 690407

CNP .1700326184988

Com. Fărcășești, sat Roșia Jiu nr.159,

judetul Gorj

