


 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GORJ

 Nr. 9162
 Data .. 28.06.2019
 Exemplar nr..... /

**CĂTRE,
 TOATE PRIMĂRIILE DIN JUDEȚUL GORJ**

În atenția doamnei/domnului primar

Prin prezenta, vă supunem atenției faptul că în M.O. nr. 509/24.06.2019 a fost publicată **Legea nr. 116/2019 care a abrogat art. II din Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991.**

Vă reamintim că articolul II din Legea nr. 231/2018 introducea un termen de 120 de zile în care se puteau formula cererile de constituire/reconstituire.

Prin abrogarea acestui articol, se înțelege că nu mai există un termen în care se pot formula cererile în temeiul art. 23, 24 și 27 din Legea nr. 18/1991, astfel cum au fost modificate și completate de Legea nr. 231/2018, deci aceste cereri se pot formula oricând.

De asemenea, **vă supunem atenției modificarea articolului 27 alin. (2[^]3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991**, modificare adusă de art. IX din Legea nr. 105/2019:

“În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și a curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

La acest punct, vă precizăm că **cererile se depun la comisiile locale care întocmesc documentațiile și le înaintează cu propunerea legală către comisia județeană.**

Totodată, vă menționăm modificările aduse Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 prin **Legea nr. 105/17.05.2019, mai ales, în ceea ce vă privește, prin modificările aduse de art. 40 alineatele (5 - 12)** din respectivul act normativ:

"(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu alin. (4) constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. De la data înființării din oficiu a cărților funciare orice evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării planurilor parcelare își pierd valabilitatea.

(6) **Răspunderea** pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători **revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.**

(7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale



și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 60 de zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare.

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere, în perioada de afișare oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și deschide cărțile funciare."

În acest context, vă recomandăm luarea măsurilor administrativ – organizatorice ce se impun, inclusiv pentru mediatizarea noilor prevederi legale.

Cu stimă.

**PREFECT,
Ciprian – Adrian FLORESCU**



**SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITĂȚII ACTELOR,
APLICAREA LEGILOR CU CARACTER REPARATORIU ȘI
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘEF SERVICIU,
Liviu Diaconescu**